তারিখ ইং ৪ ঠা ফেব্রু ১৯৮৩ সাল

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

শ্রী সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য

এবং

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রীযুক্ত শশীকান্ত ভট্টাচার্য্য

1568 EF D 1418 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Paid under the West Bengal L. R. Act 1958 ... 50

Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 19.. Schedule IA No 33 Process Fee paid in C. F. B. 3.50

A 89.50 N 0.60 90.10

District Sub-Registrar Alipore, 24 Parganas 7.2.83

Sobhi Kanta Bhattacharjee

স্থাবর সম্পত্তি দান পত্র দলিল :-

****

দান পত্র গ্রহিতা :-

****

শ্রী সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য,

পিতা- শ্রীযুক্ত সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য,

জাতি হিন্দু, পেশা - এ্যাডভোকেট,

সাং - কামডহরী, থানা রিজেন্ট পার্ক,

জেলা - ২৪ পরগণা, বর্ত্তমান - কলিকাতা- ৮৪।

দান পত্র দাতা :-

****

শ্রী যুক্ত শশীকান্ত ভট্টাচার্য্য, পিতা

মৃত পার্ব্বতী চরণ ভট্টাচার্য্য,

জাতি হিন্দু ব্রাহ্মন, পেশা -

অবসর প্রাপ্ত, সাং কামডহরী,

থানা - রিজেন্ট পার্ক, জেলা -

২৪ পরগণা, বর্ত্তমান কলিকাতা-

৮৪।

****

জমি মা

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ত বিশিষ্ট স্বত্তের ৫ পাঁচ কাঠা ১৩ তের ছটাক বাস্তু জমি ... হব

জমির উপরিস্থিত সমাজ গৃহাদি আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্তাদি দরবস্ত

হকুক সম্পত্তি নিঃস্বত্ত দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর -

বর্ত্তমান রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন -

938(6)
Subeer Kr Bhattacharjee
Adv
200/-
4/2/83

Rs-200/- 12-30 a.m./P.M. on the 4th
200/- day of Feb 1983
100/- at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Sashi Kanta Bhattacherjee
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of attorney No ... of 19... authenticated by the ... Registrar of ...

6-516

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
4.2.83

Sashi Kanta Bhattac...
Late Parbati Charan Bhatta...
Kandahari
Thana Regent Park
District 24 Pgs.
By Caste Hindu
By profession Retired

Sashi Kanta Bhattacharjee

Sashi Kanta Bhattacharjee

Subal Ch. Bane...
Son of Late Sarat Ch. ...
Bhattacharjee para; Bo...
Thana Sonarpur
District 24 Pgs
By Caste Hindu

Identified by
Subal Chandra Banerjee

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
4.2.83

২০০ দো স...

এলাকাধিন
জে: এল নং
৫২১ মিঃ
ইংরাজী ১
রেজিষ্ট্রিকৃত
একতা সা
১। শ্রী সং
গ্‌হ মহাশ
কলিন বা
ছোট বড়

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

20 MAR 2001

(২)

এলাকাধিন , পরগণা মাগুরা অত্র জেলা কালেকটারির মহাল ১৪ নং তৌজির ভুক্ত জে. এল নং ৪১ মৌজা কামডহরী গ্রামে ৩৮০ নং খতিয়ান বর্তমানে আর এস খতিয়ান ৬২৯ মিথিত ১৬৩ নং দাগ ভুক্ত ১২ বার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৯৫০ সালে ১৪ ই মার্চ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির , ২৮ নং ভল্যুমে ১৭৪ হইতে ১৭৮ পাতায় লিখিত ১০৭৮ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সাং ১০ নং রাধা কান্ত জীউ স্ট্রীট্ কলিকাতা নিবাসী ১। শ্রী সন্তোষ চন্দ্র গুহ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী স্নেহলতা গুহ , ২। শ্রী সতীস চন্দ্র গুহ মহাশয়ের পুত্র শ্রী সন্তোষ চন্দ্র গুহ মহাশয়া ও মহাশয়দ্বয় নিকট হইতে তৎ কালিন বাজার রোচিত মূল্যে খরিদ করিয়া খরিদা জমি জমাতে বসবাস করিবার নিমিত্ত ছোট বড় ১১ কামরা পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতে -

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

20 MAR 2001

(৩)

আসিতে থাকা কালে উক্ত উল্লিখিত ১২ বার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমি হইতে ৫ পাঁচ কাঠা পরিমিত জমি ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় করতঃ চিরতর নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছি। বক্রি ৭ সাত কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমি মায় উক্ত জমির উপরি বর্ণিত গৃহাদিতে ভাড়াটিয়া পত্তন করতঃ ভাড়াটিয়া গনের নিকট হইতে মাস মাস ভাড়া গ্রহন করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ত্বে সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও স্থানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ীও দাখিল ও বিলাদি গ্রহনে অন্যের বিনা স্বত্ত্বে সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

আমি অত্র দান পত্র দাতা আমার বর্তমান বয়স ৮০ বৎসর উপরে জীবন মৃত্যুর সন্ধীক্ষনে আসিয়া উপনিত হইয়াছি। জীবনের এই অন্তিম লগ্নে আমি আমার সম্পত্তি কিছু অংশ আমার প্রিয়তম শুভাকাংখীকে দান করিতে প্রয়াসী। আমার ঔরসজাত দুই পুত্র বর্তমান। জ্যেষ্ঠ পুত্র এর নাম শ্রী যুক্ত সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য -

দস রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০ রু.

10 Rs.

0 TEN RUPEES 0

20 MAR 2001

পেশা সরকারী চাকুরী হইতে অবসর প্রাপ্ত বর্ত্তমানে সে স্বপরিবারে কলিকাতার বাহিরে অবস্থান করিতেছে। আমার অপর পুত্র শ্রী যুক্ত অধীর কুমার ভট্টাচার্য্য সেও চাকুরীতে রত তাহার একটি মাত্র পুত্র বর্ত্তমান। এই দুই পুত্র ব্যাতিত আমার অপর কোন পুত্র সন্তান বা কন্যা নাই বা পূর্ব্বেও ছিল না। বর্ত্তমানে তাহারা উভয়েই উপার্জ্জনশীল থাকা স্বত্বেও আমাকে এবং আমার স্ত্রীকে কোন রূপ ভরন পোষণ বা সেবাযত্ন বা দেখাশুনা করে নাই বা করিতেছে না আমাদের এই অন্তিম সময়ে তুমি শ্রী যুক্ত সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য আমার প্রথম পুত্রের এক মাত্র তনয় আমাদের স্নেহের ছায়াতলে শৈশব কাল হইতে প্রতিপালন করিয়া আসিতেছি। আমার সাধ্য মত খরচ খরচার দ্বারা তোমাকে যথোপোযুক্ত ভাবে উচ্চ শিক্ষিত করিয়া তুলিয়াছি। তুমি বর্ত্তমানে আইন ব্যবসায়ে রত আছ। আমাদের প্রতি তোমার অকৃত্রিম ভক্তি মিশ্রিত স্নেহ আমাদের অবিভূত করিয়া তুলিয়াছে। বর্ত্তমানে তুমি আমাদের ভরন পোষণের যাবতীয় খরচ বহন করিতেছ এবং আমাদের মৃত্যুর পর আমাদের পরলোক ক্রিয়া কর্ম্ম ও সম্পাদন

5 R$

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

(৫)

সম্পাদন করিবে। তাই তোমার মধুর ব্যবহারে ও সেবা যত্নে প্রিতি ও মুগ্ধ করিয়া আমি এই দান পত্র দাতা তোমাকে নিম্ন তপশীলএ বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিয়া চিরতরে ও নিঃস্বত্ত্ব হইলাম। দানকৃত সম্পত্তির উপর আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বামিত্ব, লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি আছে বা ছিল তৎ সমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে রদ ও রহিত করিয়া তোমার অনুকূলে বর্তাইল। দানকৃত সম্পত্তি দখল তোমার অনুকূলে প্রদান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিএন্য়, বা কোন ভাবে হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার নিমিত্ত কোন ব্যাক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট কোন প্রকার চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হই নাই। এই দানকৃত সম্পত্তি কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান কতৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা নিমিত্ত আমার প্রতি কোন নোটিশ জারি হয় নাই। কোথাও প্রতিষ্ঠানে প্রতিশ্রুতি দেওয়া নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ যত্নাবস্থায় বা উত্তম স্বত্ত্ব থাকা অবস্থায় আমি এই সম্পত্তি তোমাকে স্বহৃদয়ে ও সানন্দে দান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে এই দান পত্র সম্পত্তি আমার স্ব উপার্জ্জিত সম্পত্তি ইহার উপর আমার আর কোন ওয়ারিশান কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা এই দলিলের বনিয়াদে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বদালতে অসিদ্ধ বা

বাটি।

1Re

INDIA

এক রুপয়া

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

20 MAR 2001

(৬)

বা নামাজ্ঞুর বলিয়া পরিগনিত হইবে । এই দানকৃত সম্পত্তি তুমি ভবিষ্যতে স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে পারিবে । ইহাতে কেহ কোন প্রকার প্রতিবন্ধকতা করিতে পারিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্বদালতে অসিদ্ধ ও বাতিল হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে নিজ স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দান পত্র দলিলে মর্ম্ম ও ফলাফল সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং আমার এই দান পত্র দলিল গ্রহনের সম্মতি সূচক ইচ্ছা অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষর গনের সমুক্ষে অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ইংরাজী ৪ ঠা ফেব্রুয়ারী ১৯৮৩ সাল । বাংলা সন ১৩৮৯ সালের ২১ ই মাঘ ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

।।৭।।

জেলা ২৪ পরগণা , থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদব পুর বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর , পরগণা মাগুরা , অত্র জেলা কালেকটারি মহাল তৌজি নং ১৪ , জে এল নং ৪৯ , মৌজা কামডহরী , খতিয়ান নং ৩৮০ , রেঃ সাঃ নং - ২০০ আর এস খতিয়ানে ৬২৯ দাগ নং ১৬৩/৩১৮ পাঁচ কাঠা ১০ তের ছটাক প্লট নং বি, লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত যাহার উপরে ১১ কামরা বিশিষ্ট ছোট বড় ।। ।।।। ঘর বাতরুম , পায়খানা , টিউবওয়েল , ইলেক্ট্রিক সাজ সরজাম কমন প্যাসেজ সমেত সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দান পত্র দলিলের সর্ব্ব মোট সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দানকৃত সম্পত্তি বাদে অবশিষ্ট কমবেশীধ ১$\frac{১}{২}$ দেড় কাঠা জমি বি, টু আমার অধিকারে রহিল । অত্র দান পত্র দলিলে উল্লিখিত ৫ পাঁচ কাঠা ১৩ তের ছটাক জমির উপর অবস্থিত গৃহাদি । আকর আওলাতাদি সহ বর্তমান আনুমানিক বাজার মূল্য ।। দশ হাজার টাকা মাত্র হইতেছে । ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ এক টাকা ২৫ মাত্র ।

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- সরকারী রাস্তা । দক্ষিনে :- শ্রীমতী প্রফুল্ল বালা গাঙ্গুলীর নিজ বাড়ী ।
পূর্ব্বে :- শ্রী মতী মায়া ভট্টাচার্য্য , পশ্চিমে :- নাদন চন্দ্র দলুই এর জমি ও বসত বাটি ।

Sashi Kanta Bakshi (handwritten signature)

SEAL: Govt of West Bengal ... FILED 20 MAR 2001

॥৮॥

সম্মতি সূচক নোট -

****

আমি শ্রী যুক্ত সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য এ্যাডভোকেট আপনার দেওয়া দানকৃত সম্পত্তি সুহৃদয়ে সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিয়া এবং অত্র দান পত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল অনুধাপন করিয়া অত্র দান পত্র দলিলে সম্মতি সূচক সহি সম্পাদন করিলাম ।

সহি - Subir Kumar Bhattacharjee
Advocate

ইসাদি :-

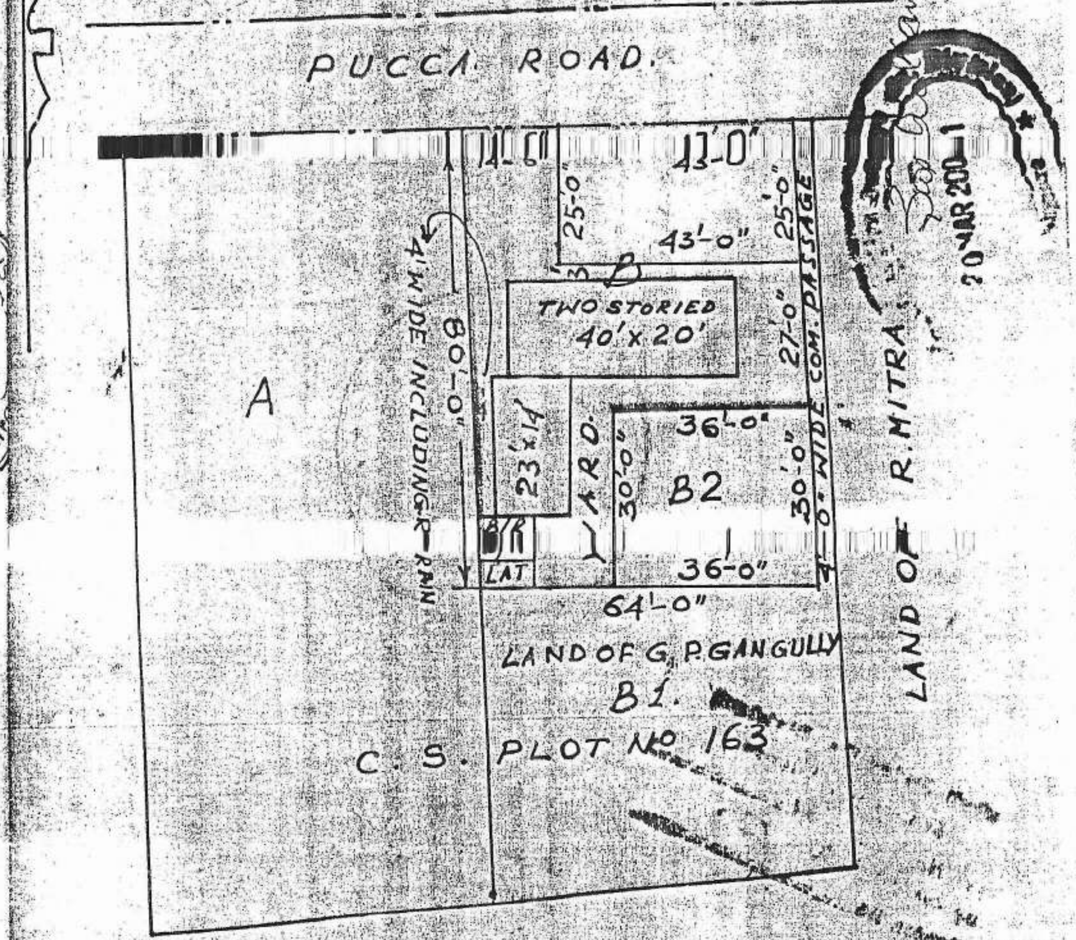
****

1) Subal Chandra Banerjee
Bhattacharyapara, Baral, P.S. Sonarpur, 24 Pgs

2) Kazi Nurul Islam
Advocate
Alipore Police Court

টাইপ কারক :-
রবীন মন্ডল
রবীন মন্ডল ,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট , কলি- ২৭ ।

SITE PLAN OF C.S. PLOT NO. 163 OF
MOUZA KAMDAHARI J.L. NO. 49
P.S.- JADAVPUR. DIST - 24 PARGANAS.
SCALE 30'=1"



PLOT NO.	AREA K - CH - SFT
B	5 - 13 - 0
B(2)	1 - 8 - 0

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

তারিখ ইং ৪ ঠা ফেব্রু ১৯৮৩ সাল

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

শ্রী সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য

এবং

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রীযুক্ত শশীকান্ত ভট্টাচার্য্য

মুসাবিদাকারক